

Эксперт: Галина  
 Телефон: +7 (926) 776-44-02  
 e-mail: 89267764402@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 220396**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛИЦА, 77**

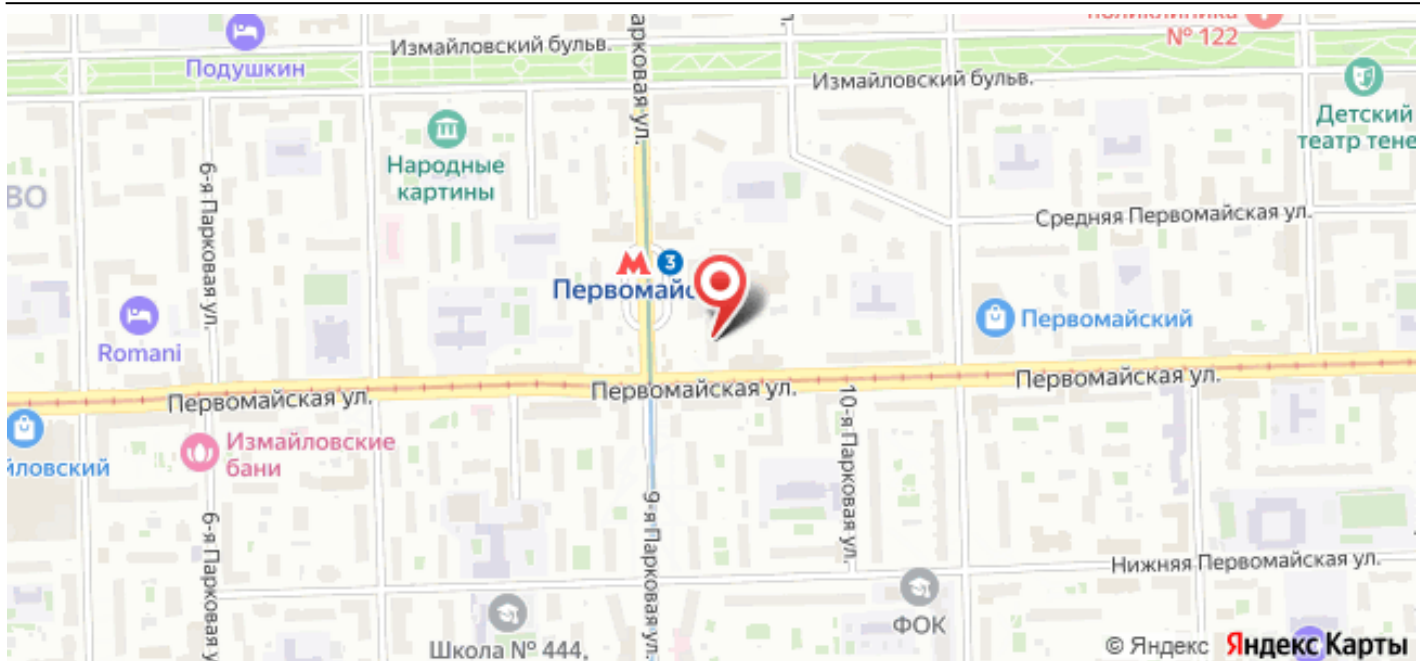
**Сдается помещение свободного назначения**  
**675 000 рублей**

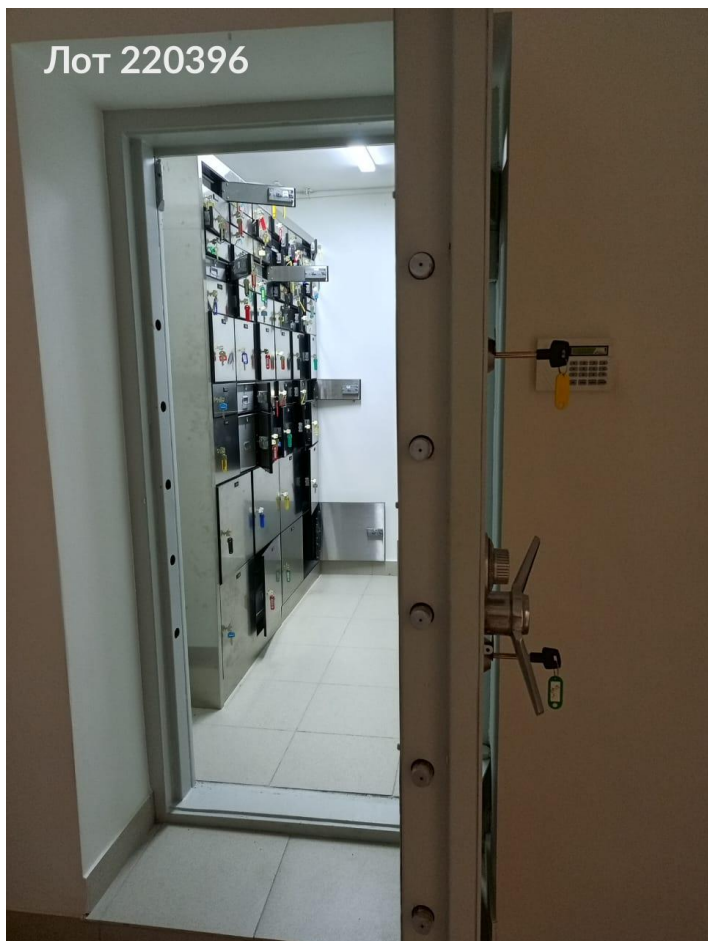
Предлагается в аренду помещение, расположенное по адресу: улица Первомайская, дом 77. Объект находится в непосредственной близости от выхода станции метрополитена (расстояние составляет 20 метров). Перед входом в помещение имеется благоустроенная территория. Ранее объект использовался как дополнительный офис банка «ЮниКредит Банк», который прекратил свою деятельность в декабре текущего года. Общая площадь помещения составляет 137 квадратных метров. Установлена электрическая мощность в размере 25 киловатт, с возможностью её увеличения.

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, офис, детские товары, детский магазин, клиентский офис, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Первомайская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	1 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	25 кВт
Этажей	5	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	137 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Местное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-07-01 10:45:12
Тип здания	Жилой дом		





Лот 220396



Лот 220396



Лот 220396



Лот 220396



Лот 220396



Лот 220396



Лот 220396

